

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 51А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 897.8
Расчетная площадь: 36.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 70860 * 43 / 897.8 = 3393.83$$

$$Am = 3393.83 * 0.012 = 40.73$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 60287 * 43 / 897.8 = 2887.44$$

$$Рп = 2887.44 * 1 * 1 * 2.6 = 7507.34$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (40.73 + 1536 + 7507.34) * 238 / 1000 = 2162.01$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2162.01 * 36.90 = 79778.17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	19944.54	+	3590.02
Второй платеж :	(25%)	19944.54	+	3590.02
Третий платеж :	(25%)	19944.54	+	3590.02
Четвертый платеж :	(25%)	19944.54	+	3590.02

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Фейгина, 6/25
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1915
Расчетная площадь: 32.1
в т.ч. площадь подвала: 32.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 262685 * 43 / 1915 = 5898.41$$

$$Am = 5898.41 * 0.012 = 70.78$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 149731 * 43 / 1915 = 3362.11$$

$$Рп = 3362.11 * 1 * 1.5 * 2 = 10086.33$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (70.78 + 1536 + 10086.33) * 225 / 1000 = 2630.95$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 2630.95 * 0.6 = 1578.57$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1578.57 * 32.1 = 50672.10$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2630.95 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 50672.10 = 50672.1$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12668.03 + 2280.25

Второй платеж : (25%) 12668.03 + 2280.25

Третий платеж : (25%) 12668.03 + 2280.25

Четвертый платеж : (25%) 12668.03 + 2280.25

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Батурина, 35
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3895.5
Расчетная площадь: 36.6
в т.ч. площадь подвала: 36.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет $C_b(п)$: $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(п) = 400197 * 43 / 3895.5 = 4417.53$$
$$A_m = 4417.53 * 0.012 = 53.01$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 328380 * 43 / 3895.5 = 3624.78$$
$$R_n = 3624.78 * 1 * 0.8 * 2.6 = 7539.54$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.01 + 1536 + 7539.54) * 238 / 1000 = 2172.59$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 2172.59 * 0.6 = 1303.55$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1303.55 * 36.6 = 47709.93$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2172.59 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 47709.93 = 47709.93$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11927.48	+	2146.95
Второй платеж :	(25%)	11927.48	+	2146.95
Третий платеж :	(25%)	11927.48	+	2146.95
Четвертый платеж :	(25%)	11927.48	+	2146.95

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Орггруд, Молодежная, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 560.1
Расчетная площадь: 66.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 46924 * 43 / 560.1 = 3602.45$$

$$A_m = 3602.45 * 0.012 = 43.23$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 31154 * 43 / 560.1 = 2391.76$$

$$R_p = 2391.76 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1530.73$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (43.23 + 1536 + 1530.73) * 238 / 1000 = 740.17$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 740.17 * 66.40 = 49147.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12286.82 + 2211.63

Второй платеж : (25%) 12286.82 + 2211.63

Третий платеж : (25%) 12286.82 + 2211.63

Четвертый платеж : (25%) 12286.82 + 2211.63

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 90А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3078.9
Расчетная площадь: 41.6
в т.ч. площадь подвала: 41.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 324776 * 43 / 3078.9 = 4535.83$$

$$A_m = 4535.83 * 0.012 = 54.43$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.4$ - базовый коэффициент

$Kг = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 168883 * 43 / 3078.9 = 2358.62$$

$$Рп = 2358.62 * 1 * 1.4 * 4.5 = 14859.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (54.43 + 1536 + 14859.31) * 238 / 1000 = 3915.04$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 3915.04 * 0.6 = 2349.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2349.02 * 41.6 = 97719.23$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3915.04 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 97719.23 = 97719.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 24429.81 + 4397.37

Второй платеж : (25%) 24429.81 + 4397.37

Третий платеж : (25%) 24429.81 + 4397.37

Четвертый платеж : (25%) 24429.81 + 4397.37

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5147.8
Расчетная площадь: 28.6
в т.ч. площадь подвала: 28.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$

$$A_m = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$

$$Рп = 5646.83 * 1 * 1.2 * 2 = 13552.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (70.59 + 1536 + 13552.39) * 238 / 1000 = 3607.84$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 3607.84 * 0.6 = 2164.70$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 2164.70 * 28.6 = 61910.42$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S(\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3607.84 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 61910.42 = 61910.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15477.61	+	2785.97
Второй платеж :	(25%)	15477.61	+	2785.97
Третий платеж :	(25%)	15477.61	+	2785.97
Четвертый платеж :	(25%)	15477.61	+	2785.97

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 57.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$R_n = 2955.92 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3547.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.44 + 1536 + 3547.10) * 238 / 1000 = 1218.93$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1218.93 * 57.70 = 70332.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95
Второй платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95
Третий платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95
Четвертый платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 26.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$Am = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$Рп = 2955.92 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2837.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.44 + 1536 + 2837.68) * 238 / 1000 = 1050.08$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1050.08 * 26.90 = 28247.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7061.79	+	1271.12
Второй платеж :	(25%)	7061.79	+	1271.12
Третий платеж :	(25%)	7061.79	+	1271.12
Четвертый платеж :	(25%)	7061.79	+	1271.12

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3133.6
Расчетная площадь: 31.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3133.6 = 3205.10$$

$$A_m = 3205.10 * 0.012 = 38.46$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3133.6 = 2957.90$$

$$Rп = 2957.90 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3549.48$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.46 + 1536 + 3549.48) * 238 / 1000 = 1219.50$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1219.50 * 31.70 = 38658.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 9664.54 + 1739.62

Второй платеж : (25%) 9664.54 + 1739.62

Третий платеж : (25%) 9664.54 + 1739.62

Четвертый платеж : (25%) 9664.54 + 1739.62

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 37.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$

$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$

$$R_n = 2955.92 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3547.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.44 + 1536 + 3547.10) * 238 / 1000 = 1218.93$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1218.93 * 37.50 = 45709.87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 11427.47 + 2056.94

Второй платеж : (25%) 11427.47 + 2056.94

Третий платеж : (25%) 11427.47 + 2056.94

Четвертый платеж : (25%) 11427.47 + 2056.94

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 13.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$Am = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$Рп = 2955.92 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1891.79$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.44 + 1536 + 1891.79) * 238 / 1000 = 824.96$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 824.96 * 13.40 = 11054.46$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2763.62 +	497.45
Второй платеж :	(25%)	2763.62 +	497.45
Третий платеж :	(25%)	2763.62 +	497.45
Четвертый платеж :	(25%)	2763.62 +	497.45

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 45.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$Am = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$Рп = 2955.92 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3547.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.44 + 1536 + 3547.10) * 238 / 1000 = 1218.93$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1218.93 * 45.60 = 55583.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13895.80	+	2501.24
Второй платеж :	(25%)	13895.80	+	2501.24
Третий платеж :	(25%)	13895.80	+	2501.24
Четвертый платеж :	(25%)	13895.80	+	2501.24

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ставровская, 5, лит. ББ1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 164.3
Расчетная площадь: 71.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 9522 * 43 / 164.3 = 2492.06$$

$$Am = 2492.06 * 0.012 = 29.90$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 5872 * 43 / 164.3 = 1536.80$$

$$Rп = 1536.80 * 1 * 0.8 * 2 = 2458.88$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (29.90 + 1536 + 2458.88) * 238 / 1000 = 957.90$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 957.90 * 71.60 = 68585.64$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 17146.41 + 3086.35

Второй платеж : (25%) 17146.41 + 3086.35

Третий платеж : (25%) 17146.41 + 3086.35

Четвертый платеж : (25%) 17146.41 + 3086.35

Итого : 68585.64 (с НДС 18%)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 10
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6600.3
Расчетная площадь: 34.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 654450 * 43 / 6600.3 = 4263.65$$

$$A_m = 4263.65 * 0.012 = 51.16$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 556282 * 43 / 6600.3 = 3624.10$$

$$Rп = 3624.10 * 1 * 1.5 * 2 = 10872.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (51.16 + 1536 + 10872.30) * 238 / 1000 = 2965.35$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2965.35 * 34.10 = 101118.43$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 25279.61 + 4550.33

Второй платеж : (25%) 25279.61 + 4550.33

Третий платеж : (25%) 25279.61 + 4550.33

Четвертый платеж : (25%) 25279.61 + 4550.33

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Алябьева, 20
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3205.7
Расчетная площадь: 78.9
в т.ч. площадь подвала: 78.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 327075 * 43 / 3205.7 = 4387.26$$

$$A_m = 4387.26 * 0.012 = 52.65$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 268202 * 43 / 3205.7 = 3597.56$$

$$Рп = 3597.56 * 1 * 0.8 * 2 = 5756.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A_{01} = (52.65 + 1536 + 5756.10) * 238 / 1000 = 1748.05$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 1748.05 * 0.6 = 1048.83$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1048.83 * 78.9 = 82752.69$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(без\ под.) = A_{01} * S (без\ подвала)$

$$A_{пл}(без\ подвала) = 1748.05 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(без\ подвала) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 82752.69 = 82752.69$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 20688.17 + 3723.87

Второй платеж : (25%) 20688.17 + 3723.87

Третий платеж : (25%) 20688.17 + 3723.87

Четвертый платеж : (25%) 20688.17 + 3723.87

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Безыменского, 7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7733.2
Расчетная площадь: 15.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 885530 * 43 / 7733.2 = 4923.94$$

$$Am = 4923.94 * 0.012 = 59.09$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 743845 * 43 / 7733.2 = 4136.11$$

$$Рп = 4136.11 * 1 * 1.5 * 2 = 12408.33$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (59.09 + 1536 + 12408.33) * 238 / 1000 = 3332.81$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3332.81 * 15.40 = 51325.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12831.32 + 2309.64

Второй платеж : (25%) 12831.32 + 2309.64

Третий платеж : (25%) 12831.32 + 2309.64

Четвертый платеж : (25%) 12831.32 + 2309.64

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)